

**XXXIX ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА МУСЛЮМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ МУСЛЮМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН IV СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е № 73

с. Муслюмово

«22» июня 2022 г.

**О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида
разрешенного использования земельных участков**

В соответствии с Федеральным Законом №131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 19 Устава Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, Совет Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Провести публичные слушания по вопросу изменения видов разрешенного использования земельных участков с вида разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки»:

1. Кадастровый номер 16:29:060401:1145, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с. Муслюмово, ул. Каенлы, з/у18, категория земель – земли населенных пунктов;

2. Кадастровый номер 16:29:060401:1143, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с. Муслюмово, ул. Каенлы, з/у20, категория земель – земли населенных пунктов;

3. Кадастровый номер 16:29:060401:1141, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с. Муслюмово, ул. Каенлы, з/у22, категория земель – земли населенных пунктов;

4. Кадастровый номер 16:29:060401:1139, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с. Муслюмово, ул. Каенлы, з/у24, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить:

- порядок учета предложений граждан по проекту решения (Приложение 1);
- порядок проведения публичных слушаний по проекту решения (Приложение 2).

3. Обнародовать на информационном стенде Муслюмовского сельского поселения и на странице Муслюмовского сельского поселения на официальном

сайте Муслюмовского муниципального района по адресу:
<http://muslumovo.tatarstan.ru>:

- настоящее решение;
- порядок учета предложений граждан по проекту решения (Приложение 1);
- порядок проведения публичных слушаний по проекту решения (Приложение 2).

4. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений к проекту решения в следующем составе:

1) Байрханов Марат Айдарович – Руководитель Исполнительного комитета Муслюмовского сельского поселения;

2) Акмалова Илгиза Музагитовна – заместитель руководителя Исполнительного комитета Муслюмовского сельского поселения;

3) Мирзаянов Азат Фаритович – депутат Совета Муслюмовского сельского поселения.

5. Назначить публичные слушания по проекту решения на 4 июля 2022 года. Начало в 10.00 час. в помещении МЦ «Мизгел».

6. Рабочей группе изучить и обобщить предложения по проекту решения и вынести на рассмотрение представительного органа Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Муслюмовского
сельского поселения**



А.Р.Хузин

Порядок
учета предложений граждан по вопросу изменения вида разрешенного
использования **земельных участков**

1. Предложения по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков с вида разрешенного использования **«для личного подсобного хозяйства»** на вид разрешенного использования **«обслуживание жилой застройки»**:

1. Кадастровый номер 16:29:060401:1145, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с. Муслюмово, ул. Каенлы, д. 18, категория земель – земли населенных пунктов;

2. Кадастровый номер 16:29:060401:1143, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с. Муслюмово, ул. Каенлы, д. 20, категория земель – земли населенных пунктов;

3. Кадастровый номер 16:29:060401:1141, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с. Муслюмово, ул. Каенлы, д. 22, категория земель – земли населенных пунктов;

4. Кадастровый номер 16:29:060401:1139, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с. Муслюмово, ул. Каенлы, д. 24, категория земель – земли населенных пунктов

вносятся в Совет Муслюмовского сельского поселения Муслюмовского муниципального района по адресу: с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 43 или в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

NN п/п	Пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта с учетом поправки	Автор поправки (Ф.И.О., адрес, телефон, место работы (учебы))

Предложения принимаются в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов в течение двух недель со дня обнародования решения на информационном стенде Муслюмовского сельского поселения.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: с. Муслюмово, ул. Пушкина, д. 43 лично или по почте (с пометкой на конверте «обсуждение» или «публичные слушания»).

Заявки принимаются в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов не позднее чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

Приложение 2
к решению Совета
Муслюмовского сельского
поселения Муслюмовского
муниципального района
Республики Татарстан
от 21 июня 2022 г. № 73

Порядок
проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида
разрешенного использования земельных участков

1. Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (далее - публичные слушания) с вида разрешенного использования **«для личного подсобного хозяйства»** на вид разрешенного использования **«обслуживание жилой застройки»**:

1.Кадастровый номер 16:29:060401:1145, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Каенлы, з/у18, категория земель – земли населенных пунктов;

2.Кадастровый номер 16:29:060401:1143, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Каенлы, з/у20, категория земель – земли населенных пунктов;

3.Кадастровый номер 16:29:060401:1141, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Каенлы, з/у22, категория земель – земли населенных пунктов;

4.Кадастровый номер 16:29:060401:1139, площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, Муслюмовское сельское поселение, с.Муслюмово, ул.Каенлы, з/у24, категория земель – земли населенных пунктов

проводятся в соответствии со статьей 19 Устава муниципального образования «Муслюмовское сельское поселение Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан», настоящим Порядком.

2. Участниками публичных слушаний с правом выступления для аргументации своих предложений являются также жители села, которые подали в Совет поселения письменные заявления не позднее 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Участниками публичных слушаний без права выступления на публичных слушаниях могут быть все заинтересованные жители села, средства массовой информации.

4. Регистрация участников начинается за 1 час до начала публичных слушаний.

5. Председательствующим на публичных слушаниях является глава сельского поселения или по его поручению иное должностное лицо муниципального образования.

6. Публичные слушания открываются вступительным словом председательствующего, который информирует присутствующих о существе обсуждаемого вопроса, порядке проведения слушаний.

7. Для оформления протокола, учета поступивших предложений, рекомендаций по предложению председательствующего избирается секретариат публичных слушаний в составе Руководителя и двух членов секретариата.

8. С основным докладом выступает глава Муслимовского сельского поселения.

9. Участники публичных слушаний с правом выступления приглашаются для аргументации своих предложений в порядке очередности в зависимости от времени подачи заявления.

10. Выступления участников публичных слушаний не должны продолжаться более 7 минут. С разрешения председательствующего время для выступления может быть продлено, но не более чем на 3 минуты.

11. Участники публичных слушаний вправе задавать вопросы выступающим после окончания выступления с разрешения председательствующего.

12. Участники публичных слушаний не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их и мешать их проведению.

13. Соблюдение порядка при проведении публичных слушаний является обязательным условием для участия в публичных слушаниях.

14. В случае нарушения порядка проведения участниками публичных слушаний председательствующий вправе потребовать их удаления из зала заседания.

15. По окончании выступлений председательствующий может предоставить слово руководителю секретариата публичных слушаний для уточнения предложений, рекомендаций, высказанных в ходе публичных слушаний.

16. Все замечания и предложения участников публичных слушаний подаются в секретариат в письменной форме и прилагаются к протоколу публичных слушаний. Протокол публичных слушаний подписывается председательствующим и хранится в материалах Совета сельского поселения в установленном порядке.

Главе Муслимовского сель-
ского поселения
А. Р. Хузину
от Цорагшиевой Э. И., проживающей по адресу: РТ Муслимовский р-н с. Муслимово
ул. Тукан д. 31

Заявление.

Прошу Вашего разрешения изменить вид разрешенного использования земельных участков:

1. ул. Каенит д. 18, кадастровый номер:
16:29:060401:1145, площадь 1000 м²;
2. ул. Каенит д. 20, кадастровый номер:
16:29:060401:1143, площадь 1000 м²;
3. ул. Каенит д. 22, кадастровый номер:
16:29:060401:1141, площадь 1000 м²;
4. ул. Каенит д. 24, кадастровый номер:
16:29:060401:1139, площадь 1000 м²

с " для ведения личного подсобного хозяйства"
на " 2.4 Обслуживание жилой застройки."

Приложение:

1. Паспорт (копия)

Э. Цорагшиева Э. И.

20.06.2022 год

8917 294 71 32

Заведущий:

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

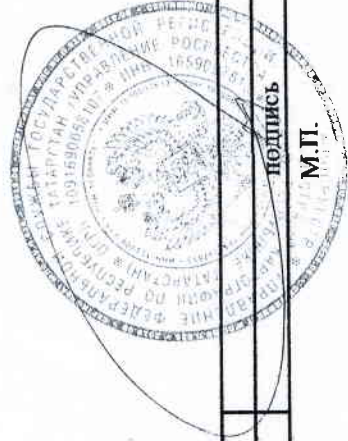
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
8.02.2022г.			
Кадастровый номер: 16:29:060401:1145			
18			
Номер кадастрового квартала: 16:29:060401			
Дата присвоения кадастрового номера: 02.07.2019			
Условный номер 16:29:060401:575:3У26			
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан.			
Площадь, м2: 1000 +/- 11			
Кадастровая стоимость, руб: 117360			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Ибрагимова Эльза Ильдусовна			



полное наименование должности

инициалы, фамилия

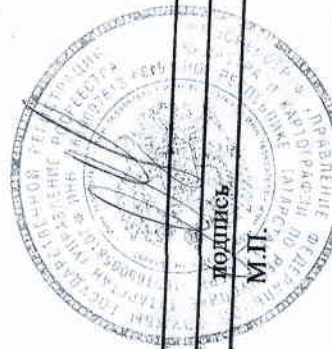
подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
09.02.2022г.		Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:		16:29:060401:1143		Всего разделов: 3	
Номер кадастрового квартала:		16:29:060401			
Дата присвоения кадастрового номера:		02.07.2019			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 16:29:060401:575:3У24			
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан.			
Площадь, м ² :		1000 +/- 11			
Кадастровая стоимость, руб:		117360			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Цели разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Собственные отметки:		данные отсутствуют			
Получатель выписки:		Ибрагимов Эльза Ильдусовна			



полное наименование должности

Ибрагимов Эльза Ильдусовна

подпись

М.П.

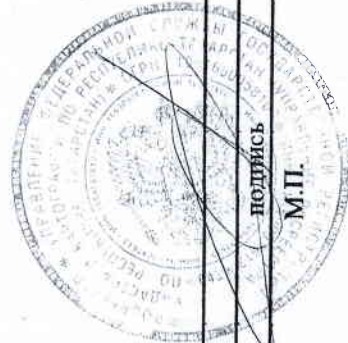
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
7.01.2022г.			
Кадастровый номер: 16:29:060401:1141			
22			
Номер кадастрового квартала:	16:29:060401		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2019		
Кадастровый номер:	Условный номер 16:29:060401:575:3У22		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан.		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	117360		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:29:060401:1213		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Цели разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Собые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ибрагимова Эльза Ильдусовна		



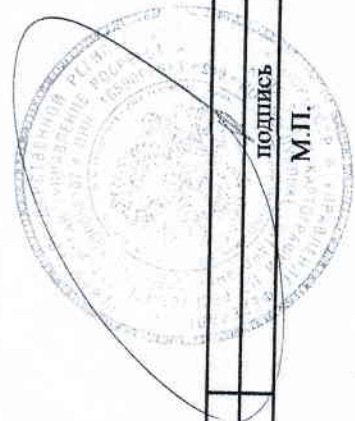
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Ибрагимова Эльза Ильдусовна		И.И. Ибрагимова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

3 Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.02.2022г.			
Кадастровый номер: 16:29:060401:1139			
24			
Номер кадастрового квартала:	16:29:060401		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2019		
Лист присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 16:29:060401:575:ЗУ20		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан.		
Площадь, м2:	1000 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	117360		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:29:060401:1208		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Цель разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Собственные отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ибрагимова Эльза Ильдусовна		



Ибрагимова Эльза Ильдусовна	подпись	Ибрагимова Эльза Ильдусовна
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия